

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	293 966,16	
1.1 в том числе: текущий ремонт	44 188,80	3 682,40
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	249 777,36	20 814,78
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	87 303,47	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХГВС и ТС (кран шаровый Ø32мм / контргайка Ø32мм / сгон Ø32мм)	МОП (бойлерная)	февраль	1 743,39
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОП (бойлерная)		364,16
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОП (1-2 под.)	март	310,30
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø20мм)	МОП (бойлерная)	сентябрь	2 634,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20мм / сгон Ø20мм / муфта Ø20мм)	МОП (1 под.)		
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	5 051,85		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	89 203,86		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	128 340,81		
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего	44 188,80		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	172 529,61		